



212 000 €

NANTES TORTIERE- Appartement T3  
proche ERDRE avec balcon et parking !

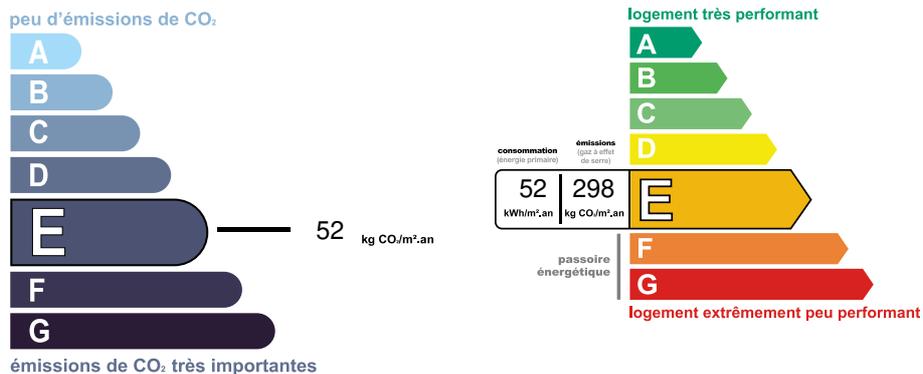
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

**N° Mandat : T5197 / Réf : T5197**

Nantes Tortière - Venez découvrir ce T3 au coeur du quartier Tortière, à deux pas de l'ERDRE et des commerces. Ce bel appartement dans une copropriété calme et sécurisée vous fera profiter de son parc intérieur. Cet appartement traversant très lumineux comprend un séjour avec balcon vu dégagé exposé sud ouest, une cuisine aménagée / équipée avec loggia, 2 belle chambres, une salle d'eau, WC séparé et de nombreux rangements. Pour votre confort, vous disposerez également d'une place de parking dans la copropriété ainsi qu'une cave. Accès bus ligne 10 et 23 arrêt "Lemoine" et bord de l'eau à 1 minute à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 031 € et 1 395 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC