



231 900 €

Appartement T3 Expo Sud, situé RENNES Centre

02 99 79 13 13

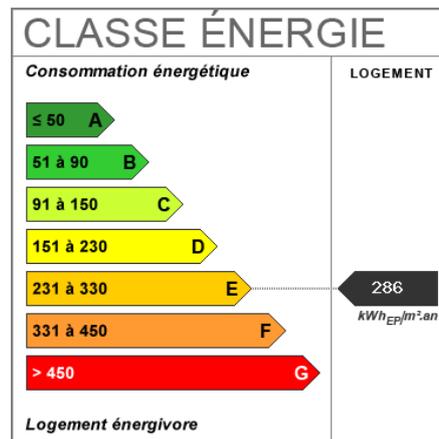
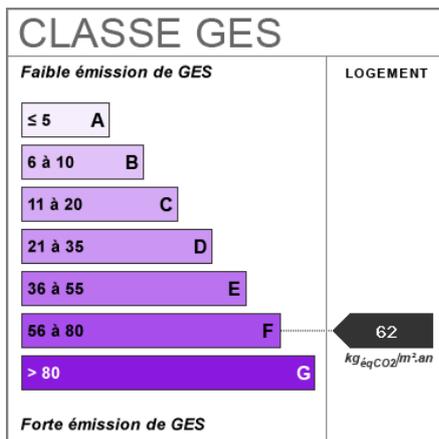
Nestenn Rennes Centre  
39 boulevard de la Liberté  
35000 Rennes Centre

**N° Mandat : 841MO / Réf : 841MO**

Nestenn RENNES vous propose dans une petite copropriété de trois étages, en retrait et du boulevard de la liberté, cet appartement au calme à fort potentiel. Si quelques travaux de rafraichissements ne vous font pas peur, vous aurez le plaisir d'apprécier lors de votre prochaine visite avec votre conseiller Nestenn, cet agréable appartement de type 3. Composé, d'une entrée, une cuisine avec balconnet, un beau séjour avec cheminée exposé plein Sud, une salle d'eau, wc séparés, deux chambres. L'appartement dispose également d'une cave, en sous-sol pour stockage. Idéalement situé entre les Halles et le Colombia en retrait du boulevard de la liberté avec vue sur espace vert. Vous serez à proximité immédiate des commerces, des transports, et des écoles. Contactez-nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



67 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 18 010 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur