



620 /  
mois\* charges comprises

Nantes Bourgeonnaire : Exclusivité ! Studio meublé dans petite résidence proche facultés.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1626 / Réf : ORV1626

Nantes Bourgeonnaire : Avenue Guy de Larigaudie Exclusivité ! Studio meublé dans petit ensemble de 4 appartements de 2019. Situé en rez de chaussée, ce studio se compose d'un vaste espace de vie avec cuisine aménagée et équipée de plaques, four multifonction et réfrigérateur, d'une salle d'eau avec douche, WC, vasque et combiné machine à laver/sèche linge. Profitez également de son espace extérieur privatif. Faibles charges pour ce bien clés en main loué meublé. 605€ HC Honoraires 455€ dont Etat des Lieux DG 1210 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé

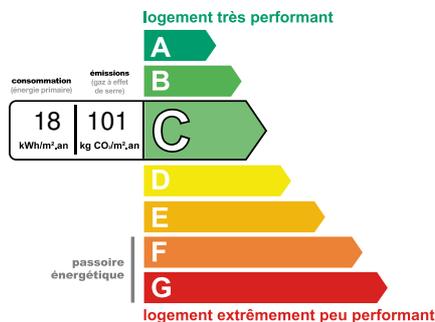
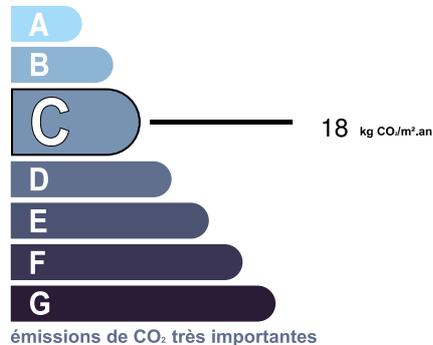


35.09 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 15 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 347 € et 469 € au 08/10/2021.

\* Provision sur charges de : 15 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 455.27€ TTC dont 105.27€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1210€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES