



1 300 /
mois*charges comprises

Nantes Centre-ville - Charmant T4 avec
cave

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5220 / Réf : T5220

Nantes Hyper centre - Rue de la paix, au 1er étage sans ascenseur, beau T4 offrant entrée avec placards, salle de bains, WC indépendant, beau salon - séjour sur parquet avec cheminées décoratives, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte), loggia, 2 grandes chambres avec dressing commun, salle d'eau. Cave. Commerces au pied de l'immeuble. A proximité des transports en commun. Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



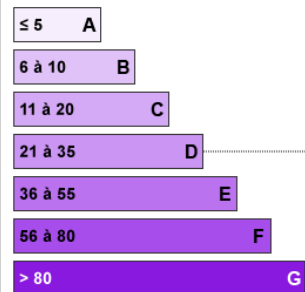
1 er étage



103.3 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



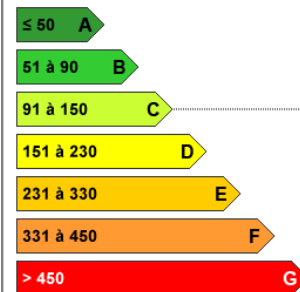
Forte émission de GES

LOGEMENT

32
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

139
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 85 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 080 €.

* Provision sur charges de : 85 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 200.00€ TTC dont 300€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1215€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES