



500 /
mois*charges comprises

Nantes Petit-Port - Rond point de Rennes -
Studio

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanes
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanes

N° Mandat : T5174 / Réf : T5174

Nantes Michelet - Petit Port - Proche du lycée du Loquidy et des facultés, dans résidence étudiante verdoyante, beau studio offrant kitchenette, salle d'eau, pièce principale. Local à vélo, laverie. Gardien. Proche tram 2, bus et commerces. Disponible mi-juin



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



17.49 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

7

kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
266
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 30 € TTC

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 232.05€ TTC
Dépôt de garantie : 470€
dont 53.55€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES