



361 500 €

Maison Nantes 5 pièces avec garage et jardin proche parc du Grand Blottereau !

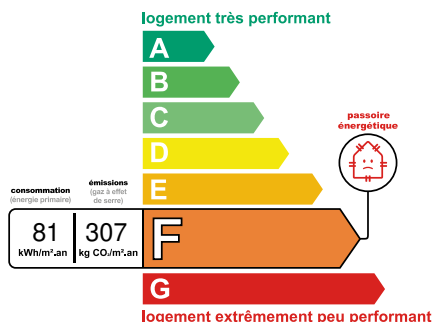
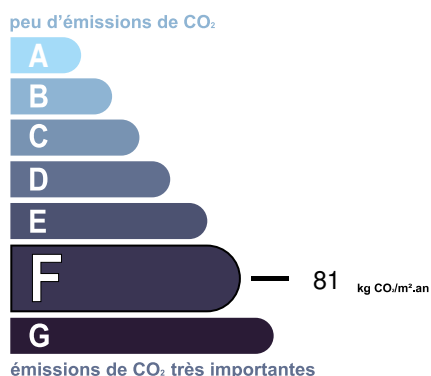
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5315 / Réf : T5315

Maison Nantes 5 pièces avec garage et jardin. A découvrir : cette maison de 101 m² habitables à deux pas du parc du Grand Blottereau avec un fort potentiel. Idéalement située, proche des transports et de la verdure vous y trouverez de beaux volumes à rénover pour en faire votre nouveau foyer. Ce bien comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un bureau, un grand garage de 42.5 m², une cave, une chaufferie, des W.C. A l'étage vous trouverez un séjour de plus de 26 m² exposé Sud/Ouest avec un balcon, trois chambres avec possibilité d'en créer une supplémentaire, une cuisine, une salle de bain et un W.C. Possibilité d'aménager les combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 345 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES