



413 100 €

Appartement Canclaux-Mellinet Nantes 4 pièces 2 chambres, balcons, cave, place de parking, belles prestations!

02 40 46 60 60

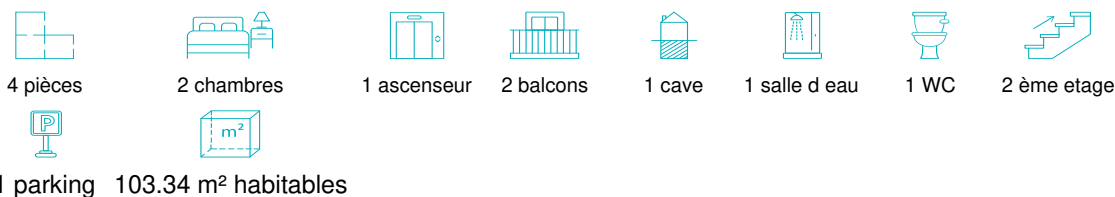
Nestenn Nantes Chantenay
38 Place Jean Macé
44100 Nantes Chantenay

N° Mandat : CHAN4313 / Réf : CHAN4313

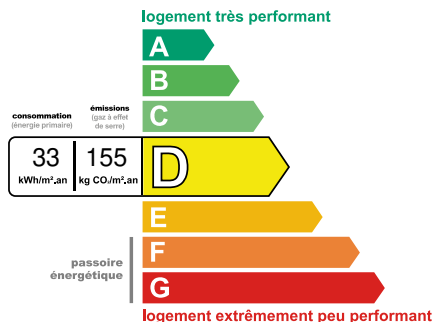
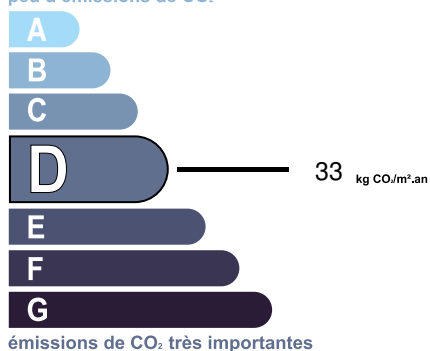
QUARTIER CANCLAUX/MELLINET Dans une résidence de standing des années 70, ce bel appartement décoré avec goût vous offrira des prestations de qualité. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 40m² exposée sud/est, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, de 2 belles chambres dont une avec un dressing fermé et d'une salle d'eau. Vous pourrez profiter de 2 balcons, un donnant sur rue et l'autre sur un espace arboré et calme. Vous bénéficierez en plus d'une place de parking en sous-sol ainsi que de 2 caves. Entre la place Mellinet et la place Canclaux, vous serez idéalement situés à proximité des commerces et des transports. Coup de coeur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES