



624 000 €

PETIT CHANTILLY Maison 4 chambres ,  
bureau

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vanne

## N° Mandat : RP1093 / Réf : RP1093

Au coeur du quartier résidentiel ,verdoyant , du Petit Chantilly, Cette vaste maison fraîchement rénovée , offre un cadre de vie idéal pour votre famille . La démonstration parfaite qu'une pièce à vivre peut être grande et chaleureuse grâce au parquet ,au poêle et aux vastes ouvertures offrant une vue dégagée sur la verdure ainsi qu'une grande luminosité. A l'étage , 4 belles chambres et un bureau . Parmi les nombreux avantages qu'offrent cette maison :un garage avec porte électrique, un sous-sol, une pompe à chaleur, un terrain de 1000 m2..... N'hésitez plus, appelez nous afin d'organiser une visite.



7 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



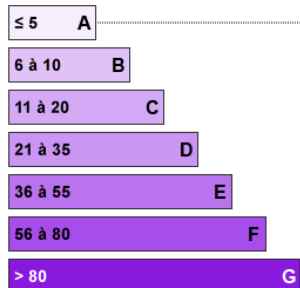
144 m² habitables



Entre 1 038 m² et  
1 148 m² de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

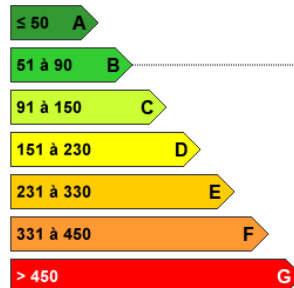
LOGEMENT

2

kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

84

kWh EP/m².an

\* Prix hors honoraires agence : 600 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES