



249 000 €

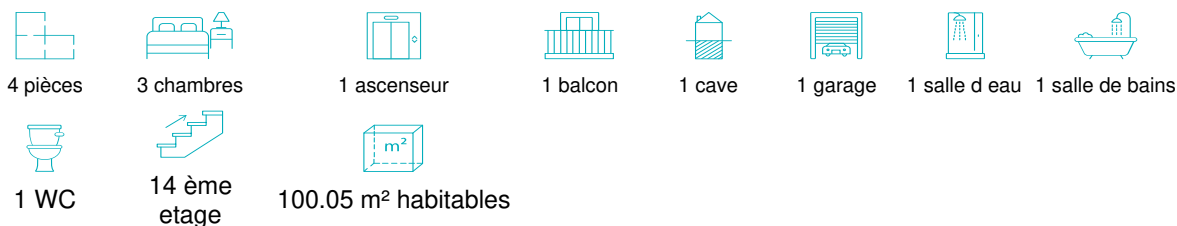
APPARTEMENT T4, ASCENSEUR,  
GARAGE, CAVE, NANTES SUD, SAINT-  
JACQUES, TRAMWAY, BUS, BORD DE  
SEVRE, PARC, COMMERCES, ECOLE,  
COLLEGE.

02 40 32 35 45

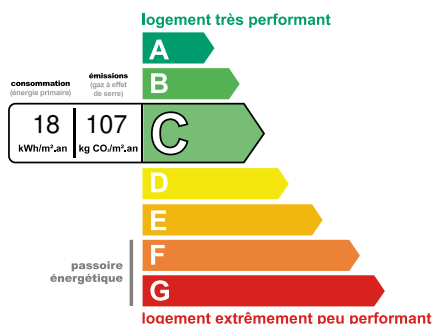
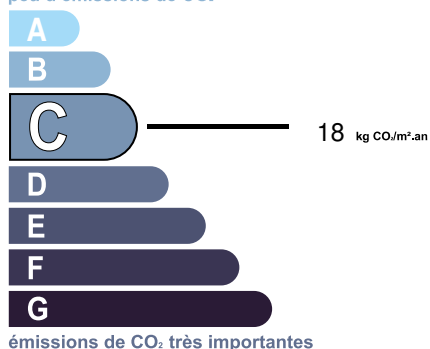
Nestenn Nantes Sud  
159 Route de Clisson  
44230 Nantes Sud

## N° Mandat : 1492 / Réf : 1492

Idéalement situé, appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> loi carrez dans une copropriété avec ascenseur. Profitez de cet appartement lumineux avec sa vue dégagée. Dès l'entrée, profitez d'un espace desservant une belle pièce de vie lumineuse avec une double exposition donnant sur un balcon. Découvrez une cuisine aménagée et équipée. Dans le prolongement, un espace nuit avec rangements desservant trois belles chambres, une salle d'eau, un wc et une salle de bain. Un garage sécurisé en sous-sol et une cave complètent ce bien. A proximité à pied des commerces (boulangeries, pharmacie, restaurants, cinéma...), bord de Sèvre, Super U, tramway L2/L3, bus, busway et écoles, collèges (école élémentaire Ledru Rollin, école maternelle Sarah Bernhardt, école Notre Dame de la Sagesse, collège St Jacques de Compostelle). Bien soumis à la copropriété. Copropriété de 247 lots d'habitations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 960 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 236 860 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.13% TTC