



243 000 €

NANTES - CENTRE VILLE. Superbe T3 traversant de 54 m2 avec balcon !

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5421 / Réf : T5421

NANTES - CENTRE VILLE. Superbe traversant T3 de 54 m2 avec balcon ! En plein coeur de ville, Nestenn Tortière vous présente ce T3 transformé en T2 de 54 m2 comprenant une grande cuisine dinatoire ouverte et très lumineuse, un salon avec son accès sur le balcon et sa vue dégagée où vous pourrez déjeuner, une grande chambre avec un grand dressing sur mesure ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé. Cet appartement est parfait pour les amoureux de l'ancien avec sa hauteur sous plafond et ses parquets d'origine, le tout très joliment modernisé avec sa cuisine très fonctionnelle, toute équipée. Vous profiterez à pied du marché de TALENSAC, des bords de l'ERDRE ainsi que de tous les commerces du centre-ville de Nantes. La cour intérieure logera vos vélos et vous profiterez d'une cave en complément. Accès bus lignes Bus 12, 23, C2, LO et tramway ligne 2 à deux minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

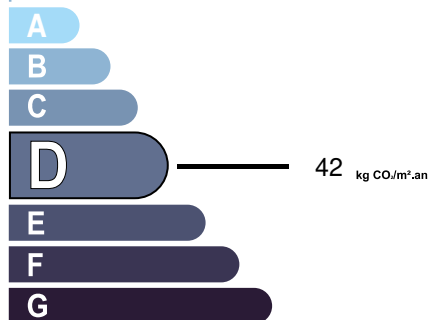


4 ème etage



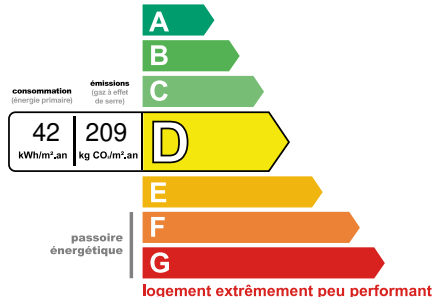
54.02 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES