



180 000 €

Appartement avec balcon à deux pas des commerces et de la plage

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 122 / Réf : 122

A seulement 7 mn à pied de la plage, du casino et de la thalasso, tous les commerces à 200 m, dans une résidence au calme, un appartement de 2 pièces au 1er étage, sans ascenseur., de composant: Une vaste entrée distribuant toutes les pièces, séjour salon lumineux donnant sur un balcon exposé OUEST, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes séparées. Un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable. Une cave.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1er étage

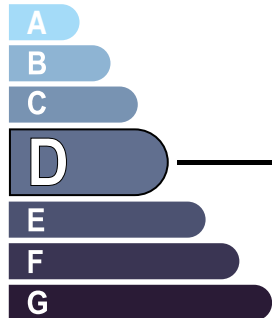


45.74 m² habitables



Entre 650 m² et
718 m² de
terrain

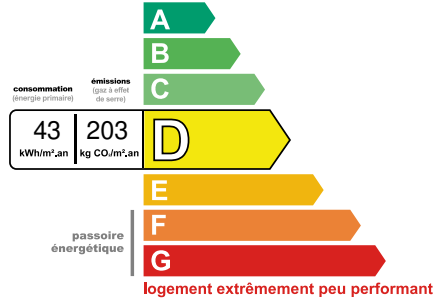
peu d'émissions de CO₂



43 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
43 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
203 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES