



867 350 €

NANTES - SAINT FELIX Maison 6  
chambres avec garage et jardin proche  
ERDRE !

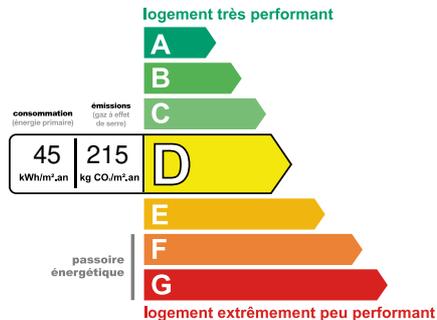
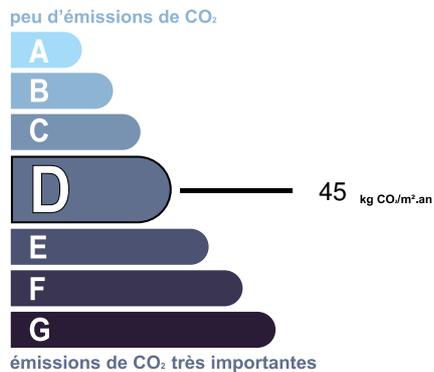
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : T5417 / Réf : T5417

NANTES - SAINT FÉLIX Maison 6 chambres avec garage et jardin proche ERDRE ! Magnifique maison familiale des années 1955 à découvrir absolument. Pourquoi ? Ses six chambres pouvant accueillir votre famille, son jardin exposé ouest, son garage, son salon et son séjour très lumineux sur parquet d'origine. Le tout dans le quartier très prisé de Saint-Félix à deux pas de l'Erdre. Cette maison sur trois niveaux est parfaitement distribuée car vous y trouverez des pièces d'eau à chaque étage, plusieurs chambres au rez-de-chaussée et 30m<sup>2</sup> de comble à aménager selon vos envies : chambre, salle de jeux, bureau. Les commerces de proximité sont accessibles à pied. Les lignes de bus 10 et 23 arrêt "Tortière" et station bicloo à 200 mètres vous permettrons de rejoindre le centre ville et l'École Catholique Saint-Félix en quelques minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 490 € et 3 410 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 830 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC