



230 040 €

Orvault Cardo -Nantes Nord : Exclusivité !  
Appartement T4 proche toutes commodités,  
résidence 2016 avec ascenseur, 3  
chambres. Cave et parking couvert.

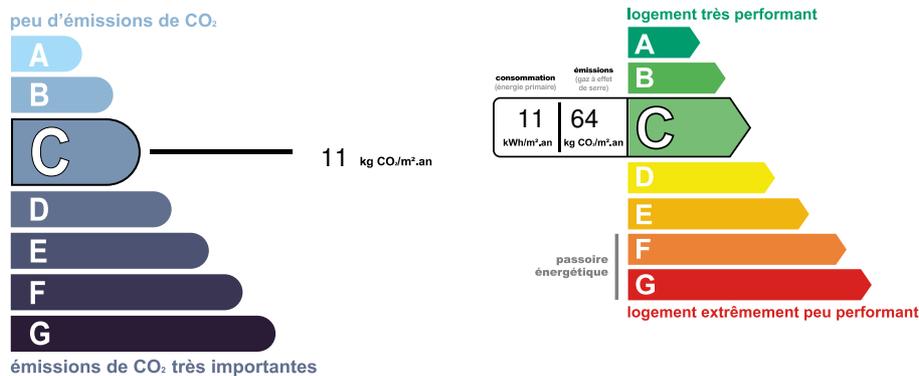
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord  
111 route de Rennes  
44700 Orvault - Nantes Nord

## N° Mandat : ORV1961 / Réf : ORV1961

ORVAULT CARDO - NANTES Appartement de TYPE 4 (3 chambres) de 2016 encore sous GARANTIE DECENALE CLASSE C à proximité du TRAMWAY LIGNE 2 et du C2, proche périphérique et commerces CARDO ET GRAND VAL, Dans une PETITE COPROPRIÉTÉ de 2016 avec ASCENSEUR, appartement se composant d'une belle pièce de vie LUMINEUSE avec cuisine équipée et aménagée, exposée SUD OUEST sur vaste TERRASSE de plus de 10m². espace nuit avec 3 CHAMBRES, salle de Bains et WC séparés. CAVE + PARKING COUVERT SÉCURISÉ accompagnent ce bien. Idéal pour votre vie de famille, à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 484 € et 654 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 216 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES