



265 000 €

Exclusivité Nantes Bout des Pavés : T4 de 3 chambres, avec ascenseur, parking en s/sol, cuisine A/E. Proche toutes commodités.

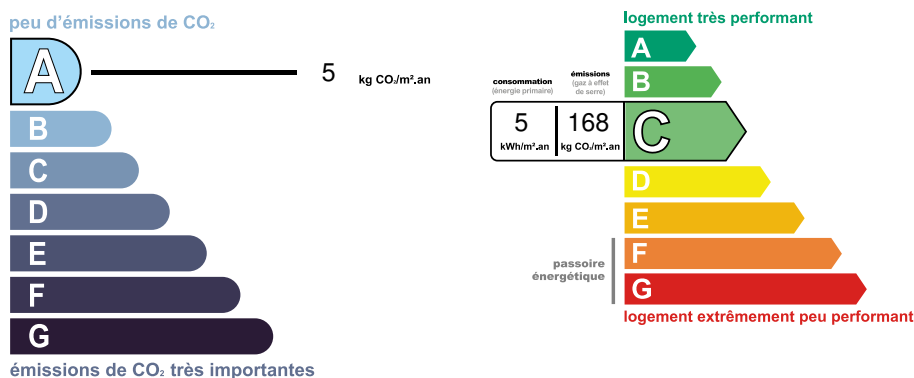
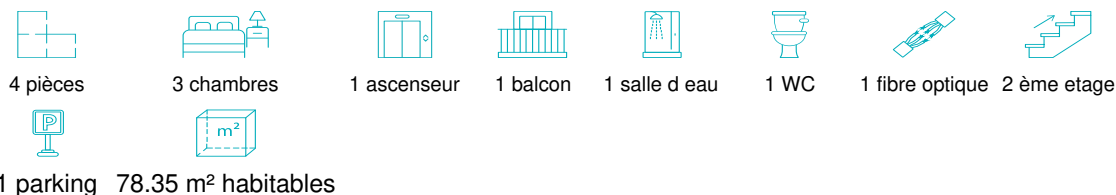
02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1982 / Réf : ORV1982

Exclusivité Nantes Bout des Pavés : Coup de coeur pour ce T4 de 3 chambres dans résidence de 1996. A deux pas des commerces de la Place, des écoles publiques et privées ainsi que des transports (lignes 59/86/96 et C20/C2) découvrez cet appartement très bien entretenu, idéal pour famille. En étage avec ascenseur, appartement composé d'une vaste entrée avec placards/penderies, un séjour avec cuisine ouverte A/E, arrière cuisine. Côté nuit, 3 chambres d'environ 10m² et SDE ; WC séparée. Atouts majeurs ? Le balcon de 8m² ainsi qu'un stationnement en sous sol. Rien à prévoir dans l'appartement, pas de gros travaux prévus au sein de la copropriété. Vous souhaitez un bien sans travaux à proximité de tout ? Alors cet appartement est à visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 847 € et 1 145 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC