



170 880 €

Rezé 8 Mai - T3 rénové avec garage

02 40 13 15 13

Nestenn Reze
1 rue Eugène Pottier
44400 Reze

N° Mandat : / Réf : 4869P

Rezé 8 Mai - Venez découvrir ce charmant T3, situé dans le secteur 8 Mai. Aux pieds des transports, des commerces et de la place du marché, cet appartement d'une superficie de 50m² vous offrira une exposition Ouest pour sa cuisine indépendante, sa chambre avec placard, ainsi que sa salle d'eau et sa buanderie. Par ailleurs, coté Est, vous trouverez son salon, son WC indépendant, ainsi que sa deuxième chambre avec son dressing. Un placement libre, un garage et une cave viendront compléter ce bien. Laissez vous séduire le temps d'une visite !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

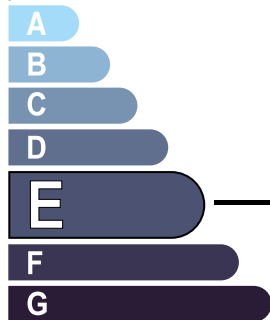


2ème étage



50.49 m² habitables

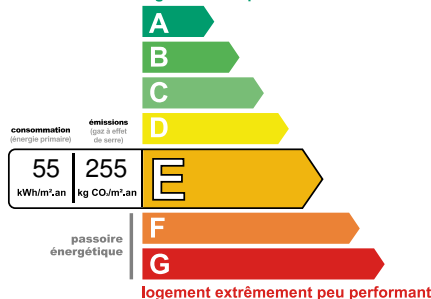
peu d'émissions de CO₂



55 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
55
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
255
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES