



289 500 €

EXCLUSIVITE / Nantes Monselet T3 / 79m²
/ DERNIER ETAGE / LUMINEUX /
ASCENSEUR

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanves
140 Rue Des Hauts Pavés
44000 Nantes rond point de vanves

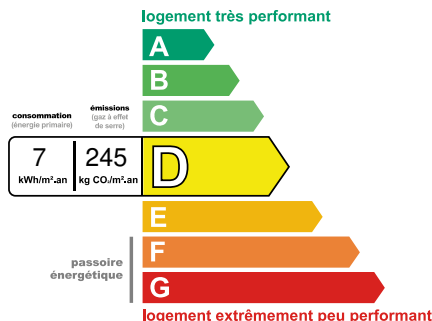
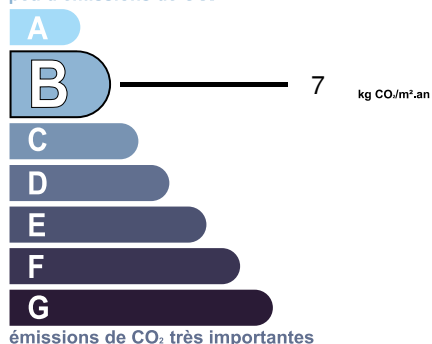
N° Mandat : RP1085 / Réf : RP1085

EXCLUSIVITE NANTES Monselet : Au coeur d'un quartier très prisé, à quelques minutes à pied du tramway "Felix Faure", venez découvrir le charme de cet appartement TRAVERSANT sur PARQUET situé au DERNIER ETAGE avec ASCENSEUR d'une copropriété ancienne réhabilitée dans les années 80. Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour exposé Sud, d'une cuisine aménagée, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et d'un coin buanderie. La surface carrez est de 65,36m² (79,22m² au sol) En annexe vous profiterez d'une cave et d'un abri à vélo commun et sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
245 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 275 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.27% TTC