



399 000 €

Maison Orvault Haute Vallée : maison 4 chambres dont 1 en RDC avec superbe terrain de 928m², au calme et en impasse.

02 40 40 18 17

Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1979 / Réf : ORV1979

EXCLUSIVITÉ : ORVAULT Haute Vallée / Mulonnière : Un véritable coup de cœur vous attend pour cette maison au calme de son impasse privée avec vue imprenable sur la Vallée du Cens. Non mitoyenne, vous y trouverez 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée et un salon-séjour traversant qui vous mènera sur une terrasse plein sud et son Jardin paysagé de plus de 900 m². Elle comprend aussi un garage, une lingerie, ainsi qu'un bureau. Une cave enterrée et un vaste espace de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur. Vous trouverez tout à moins de 500m, petits commerces de la route de Rennes, future école Simone Veil, Chronobus C2 et C20, promenades de la Vallée du Cens... Elle n'attend que vos idées pour lui redonner vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



125.53 m²
habitables

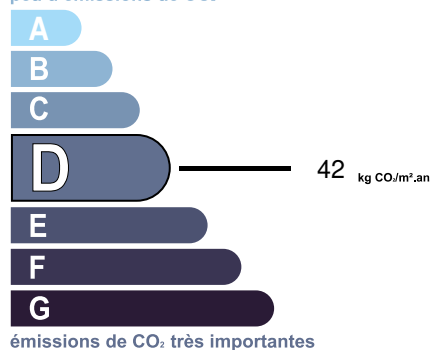


Entre 882 m² et
974 m² de
terrain



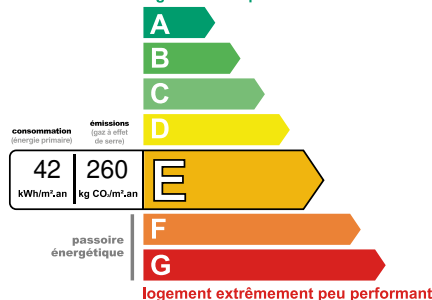
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 696 € et 2 294 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES