



570 /
mois*charges comprises

Nantes Doulon - Studio meublé a 2 pas des transports

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : T5432 / Réf : T5432

Nantes Doulon - Studio meublé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 2012 comprenant une entrée, salle d'eau-WC, séjour/cuisine équipée : frigo, plaque de cuisson, lave-linge. Vous pouvez bénéficier d'une place de parking en sus du loyer. A proximité même des transports en commun (Tram ligne 1, ligne 10, 12, 87). Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



3ème étage



1 parking



23.19 m² habitables

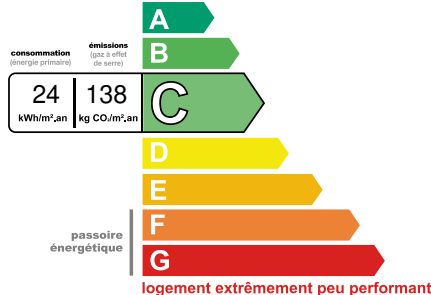
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

24 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 213 € et 289 € au 24/03/2023.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 301.47€ TTC

Dépôt de garantie : 1060€
dont 69.57€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES