



553 850 €

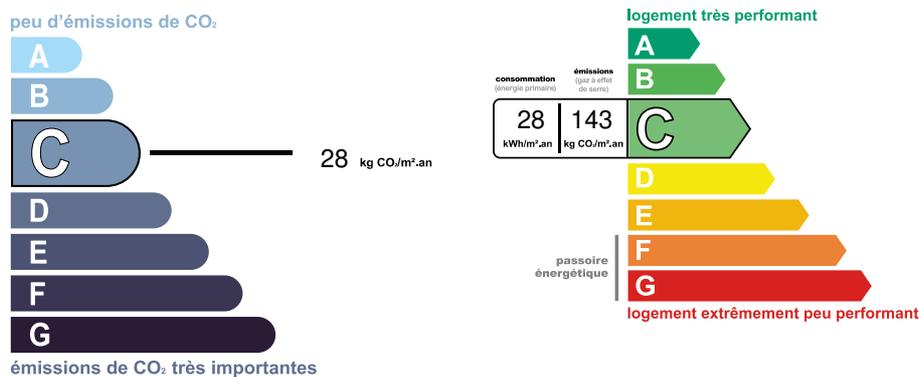
Maison 4 chambres - Eraudière

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : T5445 / Réf : T5445

Nantes, secteur Eraudière. Lumineuse maison familiale de 125 m<sup>2</sup> rénovée avec goût et parfaitement entretenue. Elle dispose en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un séjour traversant donnant accès sur une terrasse avec jardin sans vis à vis exposé Sud, une cuisine aménagée et équipée et buanderie, un dégagement desservant une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC et une lumineuse chambre avec placard et baie vitrée donnant sur le jardin. Un garage avec cellier. A l'étage, un dégagement distribuant 3 chambres, une salle de bain avec WC et un placard de rangement. Située au calme d'une rue très peu passante et d'un environnement arboré à proximité des transports et commerces.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 206 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES