



950 /
mois* charges comprises

Nantes Butte Sainte Anne - Charmante
maison T2bis meublée

02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

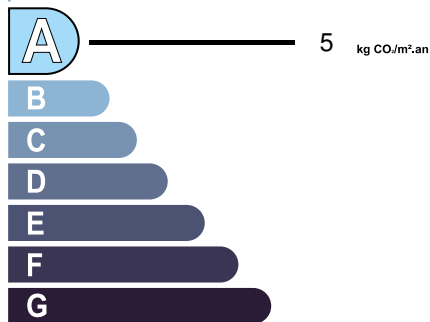
N° Mandat : / Réf : T5441

Nantes Butte Sainte-Anne - A visiter immédiatement ! Belle maison pleine de charme au coeur du quartier Butte Sainte-Anne, à 2 pas du parc des Oblates et de la Place Jean Macé. Elle se compose d'une pièce de vie donnant accès sur une terrasse, le tout exposé sud, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, frigo/congélateur). Au 1er étage, une chambre avec placards, salle d'eau équipée d'un lave-linge, WC indépendant. Au dernier étage, profitez d'une pièce pouvant être utilisée en chambre d'appoint ou bureau. Proche des commerces et des transports en commun (C1 et ligne 10). Disponible début Juin.

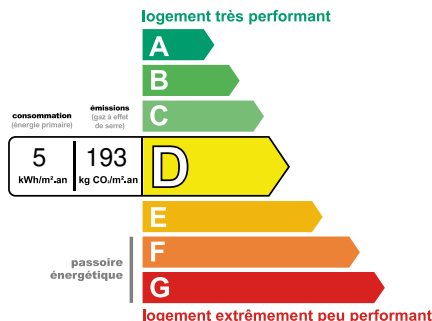
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
193 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 784 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 690.04€ TTC dont 159.24€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1900€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES