



620 /  
mois\* charges comprises

Nantes Saint Félix - T1bis meublé avec  
garage et cave

02 40 49 08 08

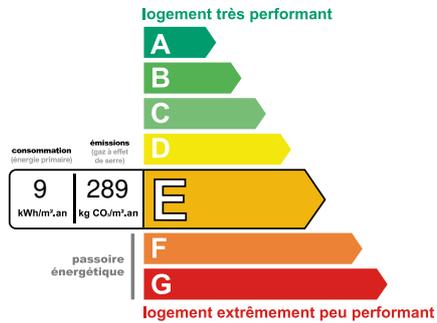
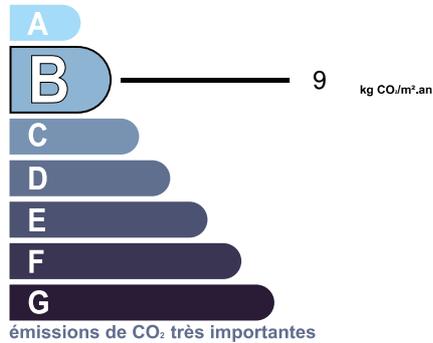
Nestenn Nantes Tortiere  
136 Bd des Belges  
44300 Nantes Tortiere

## N° Mandat : / Réf : 458

Au coeur du quartier Saint-Félix, T1bis meublé entièrement rénové comprenant un séjour/cuisine avec frigo, lave-linge, plaque de cuisson et hotte, coin nuit communiquant avec la salle d'eau, WC séparé. Le bien est complété par une cave. Un garage est disponible pour un supplément de 70€ par mois. Disponible dès maintenant. Charges comprenant : électricité, eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 100 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 640 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 283.01€ TTC dont 65.31€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1140€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES