

574 750 €

NANTES - Saint Clément / Jardin des Plantes : Maison avec trois chambres et jardin.

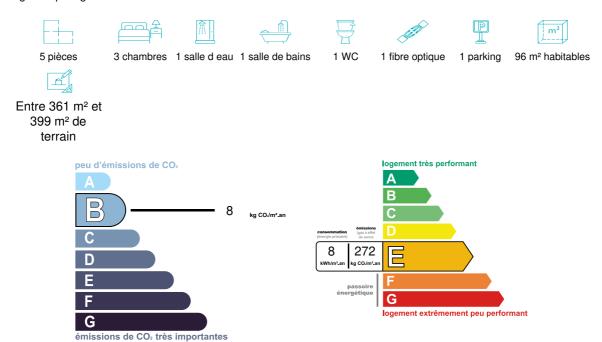
02 40 49 08 08

Nestenn Nantes Tortiere 136 Bd des Belges 44300 Nantes Tortiere

N° Mandat: T5444 / Réf: T5444

C'est au bout d'un chemin, complétement cachée et reculée de la rue, que se niche cette maison exceptionnelle. Vous la découvrirez au fond d'une parcelle de 380 m2 en plein coeur du quartier de Saint-Clément, proche de la gare, du Jardin des Plantes, des transports, des commerces et des écoles. Cette maison très lumineuse se compose de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec WC, un séjour avec cuisine ouverte. Son jardin clos et sans aucun vis à vis ainsi que sa terrasse bénéficient d'une exposition SUD / OUEST. Un véritable coup de coeur pour cette maison notamment pour son emplacement, son calme absolu, son grand jardin, possibilité d'y stationner une petite voiture et des vélos. En complément vous trouverez un appentis de 18 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 190 € .

- * Prix hors honoraires agence : 550 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC



